



## CONSEIL MUNICIPAL

Procès-verbal de la séance ordinaire du  
Jeudi 21 novembre 2024 à 20 h 30

Nombre d'élus en exercice :  
15

Nombre d'élus présents :  
13

Nombre d'élus absents :  
2

Le 21 novembre 2024, à 20 heures 30 minutes, en application des articles L.2121-7 et L.2122-8 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni le conseil municipal de la commune de Furdenheim en séance ordinaire, légalement convoqué en date du 15 octobre 2024, sous la présidence de M. Marc HERRMANN, maire.

Présents : Jean-Daniel BARTH, Anne BERRON, Christelle BOCHATKO, Jean-Philippe BRUMPTER, Sylvie DOTT, Armelle DHIVER, Gérard GAUTIER, Cathie GOETTER, Marc HERRMANN, Freddy HETZEL, Marc RETTIG, Pierre ROTH, Jacques WURTZ.

Absents et excusés : Audrey KLERLEIN, Céline LUX.

Secrétaire de séance : Bérénice CLIVET.

### 1) Approbation du procès-verbal de la séance précédente

Le procès-verbal de la séance du 17 octobre 2024 n'appelle pas de remarque de la part des élus et est approuvé à l'unanimité.

### 2) Choix d'un maître d'œuvre pour la rénovation de la salle polyvalente

Sur proposition de la commission d'appels d'offres, le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

**RETIENT** l'offre de Tand'M Architectes pour un montant de 74 300 €, soit un taux de 9.90 % ;

**SOLLICITE** toutes les aides financières auxquelles la commune peut prétendre ;

**AUTORISE** M. Le Maire ou toute autre personne dûment déléguée à signer tout acte relatif à cette décision.

### 3) Acquisition d'un hangar communal

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à 1 abstention (Marc HERRMANN) et 12 voix pour,

**DECIDE** d'acquérir le bien immobilier situé 1 rue du Cimetière, correspondant à la section 08, parcelles 153, 157 et 167 pour une superficie de 27 ares 60, au tarif de 375 000.00 € ;

**AUTORISE** M. Le Maire ou toute autre personne dûment déléguée à signer tout acte relatif à cette décision.

### 4) Vente d'un terrain route de Quatzenheim

M. le Maire informe le Conseil municipal qu'un riverain a sollicité l'acquisition de la parcelle sis à l'angle de la route de Quatzenheim et de la rue Robert Busnel, dans le but d'agrandir sa propriété pour réaménager l'accès à son garage.

Or, en raison d'un passage de canalisations sous ladite parcelle, le conseil municipal a décidé de réaliser le bornage, aux frais de l'acquéreur, et de vendre que la partie libre de tout réseau.

**VU** l'article L 2241-1 du code général des collectivités territoriales relatif à la gestion des biens et aux opérations immobilières ;

**VU** l'article L 1111-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif aux acquisitions amiables ;

**VU** l'article L 1211-1 du code général de la propriété des personnes publiques, et les articles L 1311-9 et L 1311-10 du code général des collectivités territoriales relatifs à la consultation préalable de l'autorité compétente de l'État dans le cadre d'opérations immobilières ;

**VU** l'article L 1212-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif à la passation des actes ;

**VU** l'article L 1311-13 du code général des collectivités territoriales précisant que le Maire est habilité à recevoir et authentifier, en vue de leur publication au fichier immobilier, les actes concernant les droits réels immobiliers passés en la forme administrative ;

**VU** la délibération du conseil municipal n° 20231109-41 du 9 novembre 2023, classant la parcelle dans le domaine public communal ;

**CONSIDERANT** que cette acquisition ne faisant pas partie d'une opération d'ensemble d'un montant égal ou supérieur à 180 000 €, un avis des Domaines n'est pas nécessaire ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

**ACCEPTÉ** l'aliénation par la commune de Furdenheim au profit de M. et Mme STUTZMANN Pascal et Céline, de la parcelle issue de la division en cours sise à l'angle de la route de Quatzenheim et de la rue Robert Busnel, cadastrée section 38, n°549, d'une contenance de 1 hectare 20 centiares ;

**FIXE** le prix de vente à 15 000 € /are, en accord avec les propriétaires ;

**AUTORISE** le maire à recevoir et authentifier l'acte authentique en la forme administrative ;

**AUTORISE** l'adjoint au maire à signer l'acte à intervenir, qui sera rédigé en la forme administrative.

#### 5) Révision du classement de la voirie dans le domaine public communal

M. le maire expose que le montant de la dotation globale de fonctionnement est calculé en fonction d'un certain nombre de critères, dont la longueur de la voirie publique communale, et qu'il y a lieu de réactualiser cette longueur auprès des services de la préfecture

**VU** les articles L 2334-1 à L 2334-23 du CGCT ;

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

**PRÉCISE** que la nouvelle longueur de la voirie communale est de 7 620 ml répartis ainsi :

Nom de rue	Longueur (en mètre linéaire)
Rue de l'Altenweg	645
Rue Béatrice Hess	70
Rue du Berger	92
Rue Cathy Fleury	193
Rue des Cerisiers	558
Rue des Champs	205
Rue du Cimetière	210
Rue des Collines	177
Rue Emile Wagner	209
Rue des Erables	188
Rue de l'Etang	202
Chemin Fessenheimerweg	187
Rue du Forgeron	26
Rue du Houblon	239
Rue de Hurtigheim	366
Rue des Jardins	52
Impasse du Lavoir	43
Rue des Lilas	338

Rue du Maître	48
Rue Marcel Bernard	173
Chemin des Moissons	270
Rue du Muguet	172
Rue Oscar Heisserer	60
Rue de l'Ottirain	172
Rue des Petites Fermes	55
Rue des Peupliers	95
Impasse des Pigeonniers	39
Rue des Prés	261
Impasse des Pruniers	81
Rue Robert Busnel	297
Impasse des Roses	24
Rue du Ruisseau	87
Rue du Stade	517
Rue du Tabac	392
Rue des Tilleuls	308
Rue du Tonnelier	226
Rue des Vergers	343
<b>TOTAL</b>	<b>7620</b>

**AUTORISE** M. le maire out toute autre personne dûment désignée à entreprendre toutes les démarches nécessaires et à signer les documents utiles à cet effet.

#### 6) Avis sur la modification du calendrier de la ZFE

Monsieur le maire informe le conseil municipal du projet d'adaptation du calendrier de déploiement d'une Zone à Faibles Emissions (ZFE), en prolongeant ma période d'interdiction pédagogique sur les véhicules Crit'Air 3 jusqu'au 31 décembre 2026.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

**EMET** un avis favorable à la modification du calendrier de la ZFE.

#### 7) Extinction de créances éteintes

Les services de la trésorerie ont communiqué un état de créances éteintes, exposant qu'il n'a pu être procédé au recouvrement des titres de recettes suite à une liquidation judiciaire avec clôture pour insuffisance d'actif et d'une décision d'effacement suite à une procédure de surendettement.

La proposition d'extinction de créances concerne les exercices 2015 et 2017 et figurent dans l'état joint annexé.

Les créances concernées seront imputées en dépense à l'article 6542 intitulé « Créances éteintes », sur le budget concerné.

Contrairement à l'admission en non-valeur, cette opération éteint définitivement la dette du redevable. Les procédures permettant la récupération des sommes en cause sont donc stoppées.

Le montant des créances qui doivent être éteintes à ce jour s'élève à : 286.40 €

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget.

*VU le code général des collectivités territoriales ;*

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

**DECIDE** d'éteindre les créances suivantes :

Exercice	Titre	Imputation	Redevable	Montant en €
2017	T-52	7368--	MOULIN NAN CASA DU KO	30,6
2017	T-69	7368--	MOULIN NAN CASA DU KO	30,8
2015	T-130	73681--	AFP SIGNAL	75
2015	T-129	73681--	AFP SIGNAL	75
2015	T-131	73681--	AFP SIGNAL	75

**AUTORISE** le maire ou toute autre personne dûment déléguée à signer tous les actes nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

#### 8) Points divers

Renouvellement du réseau d'eau rue des Champs en 2025

Réforme des redevances de l'agence de l'eau.

Fin de la séance à 21h33.

**Le secrétaire de séance,  
Bérénice CLIVET**

**L'Adjoint au Maire,  
Jacques WURTZ**